

KLOSTERNYT

Forslag til ændring af regnskab
1. marts 2000 My / Jip.
6/5 2/4

13. februar 2000

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

- Tid Onsdag den 8. marts 2000 kl 19.30.
- Sted **Gymnasiet - indgang modsat biblioteket**
- Dagsorden
1. Valg af dirigent og to stemmetællere
 2. Formandens beretning
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 4. Forslag fra bestyrelsen
 5. Forslag fra medlemmerne
 6. Fastlæggelse af kontingent og budget for 2000
 7. Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf § 9
 8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 9. Eventuelt Lyset (ændret) og Slukho
ihha som aftalt.
- Ad pkt 5 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden (Finn 24) senest tirsdag den 29. februar 2000.
- Ad pkt 7 På valg er Finn (24) - formand, Marianne (12) - kasserer, Steen (21) og Paul (17) - udtrådt.
- Ad pkt 8 Jørn (14) er villig til genvalg.
- Vel mødt
- Bestyrelsen
- Fachjes 125 nu opkrø-
ning.
hins til opsparring

Kære naboer

Det har været et dejligt år i 1999 at være med i bestyrelsen for grundejerforeningen. Vi har ikke haft mange problemer at slås med. Vi har fået beskåret rundt omkring på vores fællesarealer, men det vokser jo hurtigt op igen. Vores forslag til farver på husene håber vi stadig at alle husker, så rækkerne kan komme til at se lidt mindre broget ud. Vi har ikke gjort så meget ved legepladserne i år, men vi håber at der kommer mange til forårsrengøringen, så vi kan friske op igen. Ved fællesrengøringen vil vi stadig meget gerne se mange flere naboer, man kan vel ikke rigtig være bekendt at snyde for den – kan man ?

Skuret har desværre længe været faldefærdigt og vi håber derfor at I vil støtte vores forslag om at indkøbe materialer til opførelse af et nyt skur.

Græsslåningen har igen i 1999 været perfekt udført af Holger, som vi jo desværre ikke har i blandt os mere. Holger Dalsgaard har siden Klosterparken blev bygget været en kæmpe arbejdskraft for foreningen også i mange år som formand, tak for alt. Æret være hans minde.

Det har også været Holger, der har ryddet op efter os efter storskrald og selv om der nok ikke er mange der har set de malerspande, byggefliser og oliedunke der har stået tilbage, så burde de pågældene beboere skamme sig over at de ikke gider sætte sig ind i hvad man må sætte til storskrald og hvad der skal afleveres andre steder.

Parkering på vejene er der jo desværre også mange der overtræder. Vil I ikke nok være rare at lade være med det ?

Vi har jo som bekendt haft en afstemning om kabeltv, jeg ved ikke om der er flere der nu er tilfredse med programudbuddet, i hvert fald må TeleDanmark da være glade for at de nu kan kræve endnu mere for at vi skal se TV.

Nu skal det jo heller ikke være sure opstød alt sammen, det er jo snart forår, vi skal snart i gang med at så blomster og få lidt gang i haven igen. Til sidst vil jeg gerne sige tak til alle for deres indsats med at holde Klosterparken flot også i det kommende år og ønske jer alle et godt nytår.

Venlig hilsen

Finn Lysell (24)
formand

Regnskabet for 1999 udviser et overskud på 5 779 kr. Det budgetterede overskud er på 1 900 kr.

Posten "fællesarealer" er overskredet med ca 3 000 kr. I posten indgår ca 3 000 kr til bespisning ved forårs- og efterårsrengøring og ca 2 000 kr til aflønning til græsmand for oprydning efter storskrald. Til møder er der afsat 4 000 kr. Behovet for møder har ikke været så stort, så derfor er der kun brugt ca 2 300 kr. Desuden er der udbetalt ca 650 kr af forsikringen, efter tyveri af øl og vand fra skuret. til træfældning er der afsat 10 000 kr, men der er kun brugt 7 500 kr.

Foreningens egenkapital udgør pr 31. december 1999 ca 37 000 kr.

Marianne (12)
kasserer

Forslag fra bestyrelsen

1. Der afsættes 9 500 kr til beskæring af træer og buske
2. Køb af stor græsslåmaskine. Den gamle blev købt i 1989 for 30 000 kr. Der er foretaget reparationer og vedligeholdelse for et tilsvarende beløb. Finansieres ved brug af opsparing.
3. Istandsættelse af skur - opkrævning udsendes særskilt

Bestyrelsens budgetforslag for 2000

Grundejerforeningens drift

Kontingent (325*4*51) - uændret		66 300 kr
Løn til græsslåning	20 250 kr	
Drift vedr græsslåning	6 000 kr	
Fællesarealer	10 000 kr	
Møder	3 500 kr	
Løn til kasserer	4 500 kr	
Administration	4 500 kr	
Forsikring	2 800 kr	
Belysning	5 000 kr	
Træbeskæring	<u>9 500 kr</u>	<u>66 050 kr</u>
Overskud		<u>250 kr</u>

Kabel-TV

Signalafgift (470*4*51) - stigning på 120 kr/kvartal!!		95 880 kr
Copy-dan	9 500 kr	
Signallevering mv (141*12*51)	<u>86 300 kr</u>	<u>95 800 kr</u>
Overskud		<u>80 kr</u>

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1999

INDTÆGTER

(Budget)

(66 300)	Kontingent	66 300 kr
(71 400)	Signalafgift	71 400 kr
(0)	Renteindtægter mm	<u>47 kr</u>
(137 700)	Indtægter i alt	137 747 kr

UDGIFTER

(20 250)	Løn - græsslåning	20 250 kr
(5 650)	Drift - græsslåning	5 781 kr
(7 000)	Fællesarealer	10 208 kr*
(4 000)	Møder	2 255 kr
	Forsikring..... <u>647 kr</u>	1 608 kr
(10 000)	Træfældning	7 504 kr
(4 500)	Løn til kasserer	4 500 kr
(4 500)	Administration	4 225 kr
(3 500)	Forsikring	2 617 kr
(5 000)	Belysning	6 302 kr
	Refusion fra kommunen <u>1 575 kr</u>	4 727 kr
(10 000)	Copy-Dan	8 944 kr
(61 400)	Signallevering	<u>61 604 kr</u>
		<u>131 968 kr</u>
(1 900)	OVERSKUD	<u>5 779 kr</u>

* Heraf vedrører 981 kr bespisning excl drikkevarer ved forårsrensningen samt 1 965 kr ved efterårsrensningerne. I alt 2 946 kr.

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

BALANCE PR 31. DECEMBER 1999

AKTIVER

Kassebeholdning	88 kr
Bankkonto	33 569 kr
Girokonto	1 328 kr
Tilgodehavende kontingent.....	350 kr
Tilgodehavende signalafgift.....	400 kr
El-refusion	<u>1 575 kr</u>
Aktiver i alt	<u>37 310 kr</u>

PASSIVER

Kortfristet gæld

Skyldige omkostninger..... 380 kr

Egenkapital


Egenkapital primo	30 664 kr	
Årets overskud	5 779 kr	
Festbeholdning	<u>487 kr</u>	
Egenkapital ultimo		<u>36 930 kr</u>
Passiver i alt		<u>37 310 kr</u>

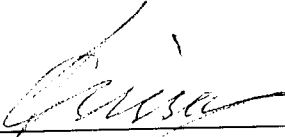
BEMÆRKNINGER

En enkelt parcel er i kontingentrestance. Beløbet er indbetalt i januar 2000.

REVISION

Bogføringen for 1999 er revideret.


Marianne Johansen (12)
Kasserer


Jørn Nissen (14)
Revisor

Den 24/1-2000

Den 30.01.00

Grundejerforeningen Klosterparken:

Der er indkommet følgende fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen
den 8 marts kl. 19.30 i lokale A3 på gymnasiet (indgang kun fra vestende !)

- 1 Forslag om belysning ved skuret, udbedring af sti ved nr. 28
- 2 Forespørgsel om sagen vedr. støj fra motorvejen
- 3 Forslag om kontingentforhøjelse - til opsparing til vedligeholdelse

Venlig hilsen

Finn Lysell (24)

formand for grundejerforeningen

Grundejerforeningen Klosterparken

Referat af generalforsamling d. 8 marts 2000

1. Valg af dirigent og to stemmetællere.

Dirigent: Pawel (22)
Stemmetællere: Pia (43) og Jan (48)

19 parceller kunne stemme.

2. Formandens beretning.

Tilføjelse til formandens beretning: Ingen afklaring trods diverse møder med kommunen vedrørende støjen fra motorvejen. Støjmåling kunne kommunen ikke gå økonomisk ind i. En sådan måling må stå for grundejerforeningens egen regning (i samarbejde med de grundejerforeninger, som også har været involveret i sagen). Kommunen må vel siges *ikke* at ville indgå i denne sag.

Formanden Finn henviste til væsentlige punkter i beretningen herunder parkering på vejene og nyt skur.

Formandens beretning blev vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Marianne orienterede om budgettet.

Ingen spørgsmål til budgettet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Beskæring af træer og buske: Ønske om beskæring af en hel række træer og buske i Klosterparken. Kommunen afhenter afskårne grene mm. – frivillig arbejdskraft til flytning af afskårne grene til afhentningsted.

Forslaget vedtaget.

Køb af stor græsslåmaskine: Tilbud indhentes fra firma, der kan stå for græsslåning i Klosterparken/eventuel leasing. Rammebeløbet i realistisk nærhed af opsparing dags dato.

Bestyrelsen indhenter tilbud og træffer på baggrund af sammenligning af privat firmas tilbud og pris på ny græsslåmaskine-beslutning.

Istandsættelse af skur: Forslaget i foreliggende udgave blev forkastet.

Bestyrelsen undersøger efterfølgende udgiftsniveau i forbindelse med etablering af nyt skur eller reparation af gamle.

5. Forslag fra medlemmerne.

Forslag om omlægning af fliser ud for nr. 28: Reparation finder sted ved forårsrengøringen.

Forslag om belysning specielt ved 23-29 er af for dårlig standard: Generelt er belysningen i Klosterparken ikke alt for god. Pærer udskiftes flere Watt.

Forslag om forhøjelse af grundejerkontingent: Forøgelse af driftsbudgettet som henstår som opsparing. Forhøjelse af indtægtside, men samme udgiftsniveau fastsat ved generalforsamling.

28 stemmer for kontingentforhøjelse på 125,- kr. pr. kvartal fra og med opkrævning af 1. juli 2000 og 12 imod. 2 undlod at stemme. Forslaget løber indtil ændringsforslag af kontingent indkommer og vedtages på generalforsamling.

6. Fastlæggelse af kontigent og budget for 2000.
Vedtaget.

7. Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf § 9.
Lennart (11) og Lasse (6).

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Jørn (14) valgt som revisor og Peter (16).

9. Eventuelt.

Forårsrengøring første weekend i maj og efterårsrengøring første weekend i september. Disse datoer vedbliver en realitet i årene fremover.....med mindre den almindelige klimaændring må afstedkomme en ikke ønskelig ændring. For i år er datoerne for forårsrengøring 6. maj og efterårsrengøring 2. september.


Kan de store sandkasser afskaffes og erstattes af mindre med låg, som lægges på efter børnenes brug? Bestyrelsen kikker på sagen.

TeleDanmark. Signal kan ændres, så vi får et billigere signal. I øjeblikket betales ca. 141,- kr. for den fulde pakke pr. måned. Grundpakken koster 41,- kr. pr. måned. Individuel pakke koster 144,- kr. pr. måned. Omstilling gratis nu ved første gang – senere omstilling koster 295,- kr. Nærmere orientering kommer efter næste bestyrelsesmøde.

Tak for god ro og orden.

Næste bestyrelsesmøde d. 5 april kl. 19.30 hos Lars

Referent


Lars Djuraas

Dirigent


Pawel Finkielman